



Tam Kỳ, ngày tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

**tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU, ngày 11/4/2016 của
Thành ủy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn thành phố Tam Kỳ giai đoạn 2016 - 2020**

Thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU, ngày 11/4/2016 của Thành ủy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT - HT - TĐC) khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, giai đoạn 2016-2020; những năm qua, các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận, các ngành, đoàn thể từ thành phố đến cơ sở đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện đồng bộ các giải pháp, xem đây là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu của cả hệ thống chính trị, có sự tham gia tích cực của thôn, khối phố và người dân; qua đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội, thực hiện cơ bản hoàn thành tiêu chí đô thị loại II.

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI QUÁN TRIỆT NGHỊ QUYẾT

Nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác BT- HT- TĐC, sau khi Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố ban hành Nghị quyết số 04-NQ/TU, Ban Thường vụ Thành ủy đã chỉ đạo các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ngành, đoàn thể từ thành phố đến cơ sở phổ biến, tuyên truyền nghị quyết đến đảng viên, cán bộ, hội viên và nhân dân; chỉ đạo các ngành, địa phương xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ nghị quyết đề ra. Hầu hết các đảng bộ xã, phường đã xây dựng nghị quyết, chương trình, kế hoạch để triển khai thực hiện; đồng thời thành lập các Tổ dân vận, các mô hình dân vận vận động nhân dân chấp hành chủ trương BT - HT - TĐC, xã hội hóa nâng cấp kiệt hẻm, giao thông nông thôn,...

Nhìn chung, sau khi Nghị quyết số 04-NQ/TU được triển khai thực hiện, nhận thức của các cấp ủy Đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên từ thành phố đến cơ sở về tầm quan trọng của công tác BT - HT - TĐC được nâng lên; là nền tảng để thống nhất nhận thức và hành động trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác BT- HT- TĐC, thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XX, nhiệm kỳ 2015-2020 đề ra,

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT 04-NQ/TU

1. Công tác lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, hiệu lực, hiệu quả điều hành của các cấp Chính quyền trong quá trình thực hiện BT- HT- TĐC

Căn cứ Nghị quyết số 04-NQ/TU, Ban Thường vụ thành ủy đã chỉ đạo UBND thành phố ban hành các văn bản chỉ đạo các ngành, địa phương và các Chủ đầu tư

cùng phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân trong vùng dự án chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về BT- HT- TĐC.

UBND thành phố đã quán triệt, chỉ đạo thực hiện nghiêm Quyết định số 3431/QĐ-UBND, ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; qua đó, phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, góp phần tạo sự đồng thuận, tin tưởng của các hộ dân với chính quyền trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hạn chế mức thấp nhất việc cưỡng chế thu hồi đất.

Chỉ đạo Đảng ủy các xã, phường thành lập các Tổ dân vận chuyên trách của địa phương; thôn, khối phố lồng ghép các buổi họp để cùng tham gia với chính quyền trong công tác tuyên truyền vận động, đưa nội dung công tác BT- HT- TĐC vào nội dung sinh hoạt chi bộ thường kỳ.

Chỉ đạo Ban Dân vận Thành ủy xây dựng và ký kết Kế hoạch liên tịch với UBND thành phố và các ngành liên quan triển khai thực hiện quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn thành phố Tam Kỳ theo từng năm (từ năm 2019, 2020, 2021,...).

Bên cạnh việc chỉ đạo triển khai thực hiện nghị quyết, Ban Thường vụ Thành ủy đã phân công các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, các đồng chí Thành ủy viên đứng điểm chỉ đạo xã phường thường xuyên theo dõi, đôn đốc các ngành, địa phương triển khai thực hiện có hiệu quả công tác BT-GPMB tại địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác kiểm tra thực địa, đôn đốc và đối thoại trực tiếp với người dân để đẩy nhanh tiến độ BT- GPMB- TĐC các dự án cụ thể, qua đó ban hành nhiều kết luận chỉ đạo giải quyết kịp thời những vấn đề tồn tại, vướng mắc.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng

Trong 05 năm qua, thành phố đã thực hiện giải phóng mặt bằng sạch nhiều dự án trọng điểm, bàn giao cho chủ đầu tư xây dựng hoàn thành công trình đưa vào sử dụng có hiệu quả, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng, tạo động lực cho kinh tế - xã hội phát triển nhanh, bền vững, nhất là các dự án như: KCN Tam Thăng 1 và 2, đường Điện Biên Phủ, đường N10 và KDC 2 bên đường, nâng cấp và mở rộng đường ĐT 616, đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Đê sông Bàn Thạch, KDC - TĐC Tây bắc Thanh Hóa, KDC - TĐC và nhà ở cho công nhân, người có thu nhập thấp, KDC - TĐC và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1-2, KDC - TĐC Đông Tân Thạnh,... Qua đó, đã triển khai thực hiện công tác BT- HT- TĐC **87** dự án, với **368** phương án BT- HT- TĐC được phê duyệt, tổng kinh phí khoảng **1.055,89** tỷ đồng; trong đó:

+ Đã chi bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho đối tượng bị ảnh hưởng **872,38** tỷ đồng.

+ Tổng diện tích đất thu hồi là **846,09** ha; trong đó: đất ở **42,55** ha; đất nông nghiệp là **375,3** ha; còn lại là các loại đất khác **428,24** ha.

+ Tổng số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng là **5.096** (trong đó: 43 tổ chức; 4.896 hộ gia đình, cá nhân); giải toả trắng là 686 hộ, đã bố trí **1.117** lô đất tái định cư.

Đặc biệt chủ trương xã hội hóa đầu tư, với phương châm nhà nước và nhân dân cùng làm được thành phố, xã phường quan tâm triển khai đồng bộ và được nhân dân đồng tình hưởng ứng thực hiện có hiệu quả ở một số dự án như: Đường Hồ Xuân Hương nối dài, đường Tam Kỳ - Tam Thanh (đoạn cầu Kỳ Trung ra biển), đường vào địa đạo Kỳ Anh, nâng cấp đường nối Nguyễn Hoàng - khối phố 2 và đường Xuân Hòa - Ấp Bắc, phường Trường Xuân, đường liên xã An Phú - Tam Thăng (ĐX3),.... đã vận động nhân dân thống nhất chủ trương, tự nguyện hiến hàng ngàn mét vuông đất và các công trình tường rào, cổng ngõ với giá trị hàng tỷ đồng, góp phần chỉnh trang, xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị khang trang, sạch đẹp.

Ngoài ra, công tác đầu tư xây dựng các công trình có nguồn vốn từ nhà đầu tư, doanh nghiệp trong và ngoài nước có sự chuyển biến tích cực, hiệu quả, góp phần tạo diện mạo mới cho đô thị Tam Kỳ trong tương lai gần với quy mô hàng trăm ha như: KDC - TĐC phục vụ dự án KCN Tam Thăng (20 ha), KDC phố chợ Trường Xuân (9,5 ha), Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (76 ha),...

- **Công tác bố trí đất tái định cư:** Trong 05 năm qua, thành phố đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và xét bố trí đất ở tái định cư theo đúng quy định cho 686 hộ dân, bình quân 01 lô đất TĐC từ 100m² - 150m²; riêng dự án KCN Tam Thăng, các trường hợp bố trí đất TĐC với diện tích 300m².

Nhìn chung, việc bố trí đất TĐC được thực hiện theo nhiều hình thức tại các khu phát triển đô thị, khu TĐC tập trung theo quy hoạch, các dự án khai thác quỹ đất lẻ (khi người dân có nhu cầu),... đều đảm bảo đầy đủ cơ sở hạ tầng thiết yếu về điện, cấp thoát nước, cây xanh,... cơ bản đáp ứng được nguyện vọng của người dân. Qua đó, tạo điều kiện thuận lợi để người dân sớm ổn định cuộc sống sau khi chấp hành GPMB, nhà ở TĐC được xây dựng mới khang trang, với quy mô tốt hơn nơi ở cũ, nhất là dự án: Đường đô thị N10, KDC Nam Tam Thanh, KDC Tây An Hà - Quảng Phú, KDC Đông Tân Thạnh, KDC-TĐC cầu Kỳ Phú 1&2, Khu TĐC phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ,...

3. Về nguồn vốn thực hiện bồi thường và giải quyết việc làm cho người dân trong vùng dự án

- **Về nguồn vốn:** Thành phố luôn ưu tiên, huy động mọi nguồn lực để bố trí kịp thời nguồn vốn cho công tác BT- HT- TĐC các dự án trọng điểm (kể cả nguồn vốn đối ứng). Trong đó, ưu tiên nguồn vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ bố trí tái định cư cho các dự án trọng điểm như: KDC- TĐC cầu Kỳ Phú 1, 2; KDC- TĐC và khu ở cho người có thu nhập thấp Trường Xuân; KDC- TĐC phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ;... Bên cạnh đó, phát huy khả năng tự chủ, sáng tạo của các đơn vị trong huy động các nguồn vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện BT- GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn. Nhìn chung những năm qua nguồn vốn phục vụ công tác bồi thường đảm bảo đủ và kịp thời.

- **Công tác giải quyết việc làm:** Ngoài việc hỗ trợ kinh phí chuyển đổi nghề, giải quyết việc làm theo quy định của UBND tỉnh; công tác hỗ trợ đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho hộ dân bị thu hồi đất được thành phố đặc biệt quan tâm;

thành phố đã ban hành nhiều cơ chế thu hút các doanh nghiệp đầu tư xây dựng các khu, cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ,... qua đó góp phần giải quyết việc làm cho hàng ngàn lao động tại địa phương (trong đó có một phần cho con em trong vùng bị giải toả).

4. Nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ; cải cách thủ tục hành chính và phối hợp trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

Chỉ đạo thường xuyên củng cố, kiện toàn kịp thời tổ chức bộ máy và cán bộ làm công tác bồi thường, nhất là đội ngũ cán bộ lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý các dự án ĐT&XD thành phố; thường xuyên kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ trực tiếp làm công tác bồi thường của Thành phố và UBND các xã, phường trong thực thi nhiệm vụ; cương quyết không phân công công tác đối với các cá nhân không đảm bảo phẩm chất đạo đức, trình độ và đặc biệt gây mất niềm tin trong nhân dân.

Chỉ đạo UBND thành phố thành lập Tổ xét bố trí đất tái định cư theo quy định tại Quyết định 3219; thường xuyên củng cố thành viên Hội đồng thẩm định và Tổ giúp việc thẩm định phương án BT- HT - TĐC thành phố đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Chỉ đạo rút ngắn thời gian xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thẩm định phương án BT- HT- TĐC, giải quyết đơn thư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư.

Chỉ đạo các ngành Nội chính (Thanh tra, Tư pháp, Công an) tăng cường phối hợp với Tòa án, Viện kiểm sát và các đơn vị thực hiện bồi thường giải quyết kịp thời các nội dung liên quan đến Đơn khiếu nại, kiến nghị; tham gia tư vấn xử lý các trường hợp phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.

5. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quy hoạch

Chỉ đạo xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm và được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quyết định quy hoạch sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thu hồi đất các dự án; thực hiện thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Đồng thời, kiểm tra, rà soát, đối chiếu quy định hiện hành để điều chỉnh, hủy bỏ các quy hoạch chưa phù hợp

Chỉ đạo củng cố Hội đồng tư vấn đất đai và thực hiện việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các xã, phường theo đúng quy định; tăng cường cán bộ quản lý hiện trạng và làm công tác bồi thường cho các xã vùng Đông (xã Tam Thăng, Tam Thanh). Phát huy hiệu quả hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai vào công tác quản lý, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của xã, phường.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, giải quyết đơn thư, đối thoại nhân dân

Trong 05 năm qua, thành phố đã tiếp nhận 1.442 đơn thư khiếu nại, kiến nghị trên lĩnh vực BT- HT- TĐC; đã chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường thụ lý, giải quyết 1.412 đơn (chiếm tỉ lệ 97,91%; có 25 trường hợp rút đơn chiếm tỷ lệ 1,7%), còn lại 30 đơn (chiếm tỉ lệ 2,09%) đang tiếp tục chỉ đạo giải quyết.

Chỉ đạo thực hiện tốt việc tiếp công dân theo quy định; đối thoại trực tiếp để giải quyết những kiến nghị, vướng mắc liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư; đồng thời chỉ đạo các đơn vị làm công tác BT- GPMB và các xã, phường tổ chức tiếp công dân định kỳ và đột xuất theo yêu cầu công việc để giải quyết dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại ngay ở cơ sở.

Nhìn chung, qua 05 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU, công tác BT-HT- TĐC trên địa bàn thành phố từng bước được thực hiện chặt chẽ, công khai, minh bạch và đảm bảo trình tự, thủ tục quy định, nhiều dự án trọng điểm được thực hiện hoàn thành, công tác tái định cư được thực hiện đảm bảo; vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, chỉ đạo điều hành của các cấp chính quyền, sự phối hợp của Mặt trận và đoàn thể có sự chuyển biến mạnh mẽ, nhiều mô hình vận động, tuyên truyền trong nhân dân được hình thành và hoạt động hiệu quả; công tác quản lý đất đai, quản lý hiện trạng được chú trọng; việc tiếp công dân, tổ chức đối thoại được thực hiện thường xuyên, đảm bảo đúng qui định pháp luật, qua đó số lượng đơn thư khiếu nại, kiến nghị, tố cáo liên quan đến lĩnh vực này trong 05 năm qua giảm nhiều so với những năm trước và chiếm tỉ lệ nhỏ so với số hộ bị giải tỏa; công tác rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ biến động đất đai, quản lý đất công được quan tâm chỉ đạo giải quyết.

II. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

1. Tồn tại, hạn chế:

- Công tác lãnh, chỉ đạo của một số cấp ủy Đảng tuy được quan tâm nhưng chưa toàn diện, thường xuyên; sự vào cuộc tuyên truyền, vận động nhân dân của một số ngành, địa phương chưa thật sự quyết liệt; tiến độ bồi thường nhiều dự án còn kéo dài, chậm tiến độ thi công.

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch qua các thời kỳ có mặt còn lỏng lẻo; cơ sở dữ liệu về đất đai chất lượng thấp.

- Việc lập, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác BT-GPMB, TĐC còn chậm, nhiều vướng mắc, chưa thật sự phù hợp với thị trường; ban hành các văn bản phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm chưa kịp thời, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố.

- Quá trình thực hiện bồi thường vẫn còn sai sót về kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất,... quỹ đất bố trí tái định cư chưa đáp ứng được yêu cầu. Năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ của một số cán bộ làm công tác bồi thường chưa đáp ứng yêu cầu.

- Tình hình đơn thư khiếu nại, khiếu kiện ngày càng phức tạp, đặc biệt xuất phát từ các dự án cũ chưa được giải quyết dứt điểm; vẫn còn tình trạng khiếu nại yêu cầu giải quyết các chính sách về đất ở, TĐC của các dự án đã hoàn thành.

- Ý thức chấp hành pháp luật đất đai, chủ trương bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của một bộ phận người dân còn hạn chế (kể cả một số cán bộ , đảng viên); tình trạng lấn chiếm đất công, xây dựng nhà trái phép còn diễn ra phức tạp,...

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan

- Do sự biến động lớn về giá đất cục bộ ở một số khu vực trên thị trường, dẫn đến khó khăn trong quá trình xây dựng giá đất ở cụ thể để áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án. Việc thực hiện BT- HT- TĐC của dự án thường diễn ra trong nhiều năm, nên phát sinh vướng mắc về áp dụng các cơ chế, chính sách tại thời điểm thu hồi đất của các hộ dân thuộc diện giải tỏa trong cùng một dự án.

- Các quy định về BT- HT- TĐC chưa phù hợp với tình hình thực tế, chưa sát với thị trường, nhất là đơn giá bồi thường vật kiến trúc, đơn giá đất cụ thể, diện tích đất ở TĐC được bố trí lớn hơn diện tích đất ở được bồi thường, chưa có chính sách giải quyết đất ở đối với các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi lớn,...

- Chưa có sự phối hợp kịp thời, đồng bộ của các ngành liên quan như điện - nước trong đầu tư xây dựng các khu dân cư, tái định cư, ảnh hưởng đến đời sống một số hộ dân trong thời gian đầu chuyển đến nơi ở mới (Thực trạng khi đầu tư xây dựng các khu TĐC là vừa xây dựng, vừa bố trí tái định cư khi dự án chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng dẫn đến việc cấp điện, cấp nước chưa kịp thời).

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Chưa có sự phối hợp đồng bộ, nhịp nhàng và quyết liệt trong công tác tuyên truyền, vận động và giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác BT, HT và TĐC giữa các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan.

- Công tác quản lý đất đai, hiện trạng và hồ sơ địa chính,... ở một số địa phương còn lỏng lẻo, việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất chưa kịp thời, chính xác, ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện của dự án.

- Công tác đo đạc, xác lập hồ sơ, bản đồ địa chính phục vụ công tác BT-GPMB- TĐC mất rất nhiều thời gian, chất lượng chưa đảm bảo, ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường của các dự án.

- Vẫn còn một bộ phận cán bộ, công chức trong quá trình thực hiện BT-GPMB chưa làm tốt công tác dân vận chính quyền, chưa quan tâm đầy đủ đến quyền lợi chính đáng của người dân.

- Công tác đánh giá tác động môi trường trước khi thực hiện dự án chưa được quan tâm đúng mức, chưa dự lường hết các tác động xấu đến đời sống, sinh hoạt và sản xuất của người dân, cụ thể như dự án: Kè ven sông bàn Thạch, Kè suối Tây Yên, Đường trục chính vào KCN Tam Thăng,...

- Việc đầu tư xây dựng các khu cải táng mồ mả tập trung để phục vụ nhu cầu cải táng mồ mả khi giải phóng mặt bằng các dự án gặp nhiều khó khăn do nhân dân trong vùng dự án không đồng thuận (Tam Thăng, Tam Phú).

- Quỹ đất bố trí TĐC và nguồn vốn để đầu tư xây dựng các khu TĐC còn hạn chế, trong khi nhu cầu bố trí đất TĐC quá lớn, do đó chưa đáp ứng kịp thời, chưa tạo điều kiện cho người dân được đa dạng các vị trí để lựa chọn.

III. Mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu trong thời gian đến

1. Mục tiêu

- Tiếp tục xác định công tác BT-GPMB&TĐC là nhiệm vụ trọng tâm, đột phá, là động lực đặt biệt quan trọng để phát triển thành phố.

- Chủ động, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc về BT- GPMB- TĐC đối với các dự án lớn của Trung ương, Tỉnh và các công trình trọng điểm của thành phố; đối với các dự án mới, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện theo từng mốc thời gian cụ thể và thực hiện dứt điểm, để tạo mặt bằng sạch thu hút đầu tư, phát triển kinh tế- xã hội.

- Thực hiện nghiêm túc nguyên tắc: phải đảm bảo quỹ đất tái định cư trước khi thực hiện công tác BT-GPMB các dự án trên địa bàn.

- Tiếp tục làm tốt công tác giải quyết đơn thư, kiến nghị, khiếu nại trong lĩnh vực đất đai và bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư.

2. Nhiệm vụ và giải pháp

2.1. Tiếp tục kiện toàn đội ngũ cán bộ lãnh đạo, viên chức, người lao động của các tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường đảm bảo đủ mạnh về: Đạo đức công vụ, trình độ chuyên môn, kỹ năng vận động nhân dân, đáp ứng với yêu cầu công việc; ưu tiên bố trí nguồn kinh phí theo quy định để chi hỗ trợ thêm cho cán bộ trực tiếp làm công tác bồi thường.

2.2. Chỉ đạo thực hiện giám sát chéo trong quá trình làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (giám sát giữa các cán bộ lẫn nhau trong quá trình lập phương án bồi thường) và các cách thức giám sát khác. Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất ngắn thời gian thực hiện quy trình theo quy định tại Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh.

2.3. Tập trung nguồn lực, đầu tư xây dựng các khu cải táng mồ mả phục vụ nhu cầu cải táng của người dân khi giải phóng mặt bằng (đặc biệt phục vụ cho các dự án tại các xã vùng Đông).

2.4. Tiếp tục ưu tiên phân bổ đảm bảo đủ, kịp thời nguồn kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ; bố trí nguồn kinh phí xây dựng các khu TĐC, tạo quỹ đất sạch đảm bảo cơ sở hạ tầng để bố trí tái định cư cho người dân. Thực hiện đa dạng trong việc bố trí TĐC, công khai, minh bạch thông tin để người dân tự chọn bất kỳ hình thức TĐC như: TĐC tại chỗ, bố trí vào khu TĐC tập trung, khu xen cư,...

2.5. Chỉ đạo phối hợp với các Trung tâm đào tạo nghề, các khu công nghiệp, chủ đầu tư các dự án,... tạo điều kiện, hỗ trợ cho các đối tượng bị giải tỏa trong độ tuổi lao động học nghề, có việc làm, có thu nhập, ổn định đời sống.

2.6. Tập trung cho công tác cải cách thủ tục hành chính, nhất là trên lĩnh vực thu hồi đất, giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính công khác nhằm hạn chế các thủ tục rườm rà, giảm thời gian thực hiện... giải quyết kịp thời, đầy đủ các yêu cầu chính đáng của tổ chức, công dân.

2.7. Chỉ đạo UBND các địa phương thực hiện tốt công tác quản lý hiện trạng, quản lý quy hoạch; quản lý quỹ đất công; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành liên quan trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để nâng cao chất lượng, giải quyết kịp thời các hồ sơ có liên quan; làm tốt công tác kiểm tra, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân đảm bảo theo yêu cầu tiến độ của dự án.

2.8. Tăng cường kiểm tra, giám sát, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm theo đúng quy định của Pháp luật đối với các trường hợp cố tình chạy chính sách, lấn chiếm đất công, coi nới, xây dựng công trình trái phép, trồng cây mới, trồng cây có mật độ dày để được kê khai bồi thường.

2.9. Tiếp tục thực hiện tốt công tác tiếp công dân, đi cơ sở, tiếp cận, đối thoại trực tiếp để nắm bắt kịp thời tâm tư, nguyện vọng của người dân để giải thích, vận động, sớm giải quyết những thắc mắc, kiến nghị của các hộ dân trong quá trình thực hiện công tác BT- HT- TĐC, nhằm tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong nhân dân.

Phát huy vai trò của MTTQ và các đoàn thể trong phối hợp với các cơ quan liên quan tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bồi thường, GPMB, tái định cư đến các hộ dân; động viên thuyết phục cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân đồng thuận chấp hành pháp luật về đất đai tạo điều kiện thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trên địa bàn thành phố.

2.10. Kiến nghị Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XXI, nhiệm kỳ 2020- 2025 xem xét, ban hành Nghị quyết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021- 2025 để lãnh đạo thực hiện, nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án, thúc đẩy kinh tế- xã hội phát triển, góp phần xây dựng thành phố cơ bản đạt các tiêu chí đô thị loại I vào năm 2025 và trở thành đô thị loại I vào năm 2030.

Trên đây là báo cáo tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết 04-NQ/TU, ngày 11/4/2016 của Thành ủy Tam Kỳ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; kính báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- BTV Tỉnh ủy, UBND Tỉnh (b/cáo),
- TT HĐND-UBND- UBND TP,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP,
- Các TCCS Đảng trực thuộc,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu VP Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**